

# Verðskrá

## fyrir byggingargjöld í Hveragerði árið 2017

Samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðis í janúar 2016

**Gildistími: 1. janúar - 31. desember 2017**

Byggingarkostnaður vísitöluhúss í des. 2016: 203.574,00,- kr/m<sup>2</sup>

68.717,00,- kr/m<sup>3</sup>

Byggingarvísitala í desember 2016: 130,2 stig

### 1.1 Gatnagerðargjald

Einbýlishús	6,25%	12.723,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	5,00%	10.179,- kr
Fjölbýlishús	3,25%	6.616,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	3,00%	6.107,- kr
lðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	2,75%	5.598,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	1,50%	3.054,- kr
Rými í lokunarflokki B, s.s. Lagna- og bílakjallarar, svalaskýli ≤ 20m <sup>2</sup> og garðhús ≤ 6m <sup>2</sup>	0,00%	0,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m<sup>2</sup>), sem lagður er til grundvallar við útreikning á gatnagerðargjaldinu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

Heimilt er að veita vaxtareiknaðan greiðslufrest á greiðslu hluta gatnagerðargjalds til allt að tveggja ára með mánaðarlegum afborgunum eða skv.

sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur. Vextir skulu miðast við almenna óverðtryggða skuldabréfavexti viðskiptabanka á hverjum tíma.

### 1.2 B-Gatnagerðargjald Álagningu B-Gatnagerðargjalds var hætt frá og með 31/12/2014

2. Sala á byggingarrétti Gjaldið fellur niður árið 2017	Lágmark		Hámark	
	*Hlutfall*	kr.	*Hlutfall*	kr.
Einbýlishús	0%	0,- kr	0%	0,- kr
Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús	0%	0,- kr	0%	0,- kr
Fjölbýlishús	0%	0,- kr	0%	0,- kr
Verslunar-, skrifstofu- og þjónustuhús	0%	0,- kr	0%	0,- kr
lðnaðar-, geymslu- og annað atvinnuhúsnæði	0%	0,- kr	0%	0,- kr
Aðrar byggingar s.s. Gripahús, gróðurhús o.fl.	0%	0,- kr	0%	0,- kr

\*Hlutfall\* samkvæmt þessum lið er hlutfall af gatnagerðargjaldi viðkomandi lóðar, sbr. 1. lið þessarar samþykktar.

Bæjarstjórn ákveður framangreint hlutfall, sem skal að jafnaði ekki vera lægra en 0,3 og ekki hærra en 0,7.

Heimilt er að veita vaxtareiknaðan greiðslufrest á greiðslu hluta gatnagerðargjalds til allt að tveggja ára með mánaðarlegum afborgunum eða skv.

sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur. Vextir skulu miðast við almenna óverðtryggða skuldabréfavexti viðskiptabanka á hverjum tíma.

### 3.1 Stofngjald vatnsveitu

	Hlutfall	kr.
32 mm heimæð vatnsveitu	70%	142.502,- kr
40 mm heimæð vatnsveitu	100%	203.574,- kr
50 mm heimæð vatnsveitu	150%	305.361,- kr
63 mm heimæð vatnsveitu	300%	610.722,- kr
75 mm heimæð vatnsveitu	400%	814.296,- kr
90 mm heimæð vatnsveitu	500%	1.017.870,- kr

### 3.2 Stofngjald fráveitu

	Hlutfall	kr.
Stofngjald fráveitu pr.einbýlishús	100%	203.574,- kr
Stofngjald fráveitu pr. par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhúsaíbúð	85%	173.038,- kr
Stofngjald fráveitu pr. fjölbýlishúsaíbúð	50%	101.787,- kr
	Hlutfall	kr/m <sup>2</sup>
Stofngjald fráveitu, önnur mannvirki en íbúðir	0,60%	1.221,- kr

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Fermetrafjöldinn (m<sup>2</sup>), sem lagður er til grundvallar við útreikning á stofngjaldi fráveitu er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar

Stofngjald vatnsveitu og fráveitu samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.

4.1 Byggingarleyfisgjald	Hlutfall	kr.
<b>a) Íbúðarhúsnæði</b>		
-- einbýlishús	100%	203.574,- kr
-- þar- rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, þr. íbúð	85%	173.038,- kr
-- fjölbýlishús, þr. íbúð	50%	101.787,- kr
<b>b) Atvinnu-, þjónustu- og stofnanahúsnæði</b>		
-- gólfplötur allt að 500 fermetrar	100%	203.574,- kr
-- gólfplötur á bilinu 500-1000 fermetrar	200%	407.148,- kr
-- gólfplötur á bilinu 1000-2000 fermetrar	300%	610.722,- kr
-- gólfplötur yfir 2000 fermetrum	400%	814.296,- kr
<b>c) Önnur hús, hverskonar viðbyggingar, bílgeymslur og gripahús</b>		
-- viðbygging allt að 40 fermetrar	40%	81.430,- kr
-- viðbygging frá 40 fermetrum að allt að 100 fermetrum	60%	122.144,- kr
-- af viðbyggingum stærri en 100 fermetrar greiðist fullt gjald sbr. liði a og b.		
<b>d) Annað</b>		
<b>Minniháttar breytingar á útliti, innra skipulagi, utanhúsklæðning o.þ.h.</b>	10%	20.357,- kr
<b>Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsnæðis (breyting á veggjum lögnum o.fl.)</b>	50%	101.787,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttar, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fohheldis- og lokaúttektarvottorð		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða við veitingu byggingarleyfis.		
<b>Úttektir á eftirfarandi verkþáttum eru lögbundnar sbr. byggingarreglugerð nr 441/1998:</b>		
a) Jaðvegsgrunni (botnúttekt), áður en byrjað er á mótauppstætti eða fyllingu í slíkan grunn. b) Undirstöðuveggjum (sökkklum).		
c) Lögnum í grunnu, þ.m.t. rör fyrir rafmagnsheimtaug áður en hulið er yfir. d) Raka- og vindvarnarlögum. e) Grunni, áður en botnplata er steypt.		
f) Járnalögnum. g) Grind, bitum og þaki, áður en klætt er. h) Frágangi á klæðningu þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ.á.m. á neglingu þakjárns.		
i) Frágangi á ystu klæðningu veggja. j) Hita- og hljóðeinagrun. k) Neysluvatns-, hitavatns-, hita- og kælikerfum ásamt einagrun þeirra.		
l) Frárennslis-, regnvatns-, og þerrikerfum. m) Stokkalögnum og íhlutun þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt hita- og eldvarnareinagrun.		
n) Tækjum og búnaði loftræsi- og lofthitunarkerfa. o) Úttekt á verkþáttum varðandi eldvarnir. p) Þáttum er varða aðgengi m.t.t. fatlaðra.		
Skilt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fohheld.		
<b>4.2 Framkvæmdaleyfisgjald</b>		
<b>Minniháttar framkvæmdir</b>	10%	20.357,- kr
<b>Meiriháttar framkvæmdir: 0,75% af áætluðum framkvæmdakostnaði.</b>		
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og eftirlits.		
Framkvæmdaleyfisgjald, samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða við veitingu framkvæmdaleyfis.		

5. Þjónustugjöld tæknideildar	Hlutfall	kr.
<b>Yfirferð séruppdráttar, þr. stk.</b>	1%	2.036,- kr
<b>Hver endurskoðun aðaluppdráttar</b>	5%	10.179,- kr
<b>Afgreiðslugjald og endurnýjun byggingarleyfis án breytinga</b>	5%	10.179,- kr
<b>Vottorð um byggingarstig og stöðuúttektarvottorð</b>	15%	30.536,- kr
<b>Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun</b>	15%	30.536,- kr
<b>Grenndrakynning, minniháttar</b>	10%	20.357,- kr
<b>Grenndarkynning, umfangsmikil</b>	30%	61.072,- kr
<b>Breyting á lóðarleigusamningi</b>	30%	61.072,- kr
<b>Húsaleiguúttektir</b>	10%	20.357,- kr
<b>Útkal byggingarfulltrúa að óþörfu</b>	10%	20.357,- kr
<b>Stöðuleyfi</b>	5%	10.179,- kr
<b>Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; þr. mælingu</b>	25%	50.894,- kr
<b>Staðbundin viðurkenning iðnmeistara</b>	5%	10.179,- kr
<b>Vottorð vegna vínveitingarleyfa</b>	10%	20.357,- kr
<b>Ljósritun A4, þr. eintak</b>	0,05%	102,- kr
<b>Ljósritun A3, þr. eintak</b>	0,10%	204,- kr
Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósetnta af byggingarkostnaði pr. m <sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.		
Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða.		