

Samþykkt

um fráveitu í Hveragerðisbæ.

1. gr.

Samþykkt þessi gildir um fráveitu í lögsagnarumdæmi Hveragerðis.

2. gr.

Hveragerðisbær starfrækir fráveitu í bæjarfélaginu.

Bæjarstjórn ákveður framkvæmdir við fráveituna og veitir árlega fé á fjárhagsáætlun til framkvæmda, reksturs og viðhalds sem bæjarsjóður kostar.

Tæknideild bæjarins hefur umsjón með hönnun, framkvæmdum og rekstri fráveitu bæjarins.

Heilbrigðiseftirlit Suðurlands veitir starfsleyfi vegna fráveitu- og hreinsibúnaðar sem notaður er við meðhöndlun og hreinsun og losun á skólpi frá fráveitu í Hveragerði sbr. 14. gr. samþykktar um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

3. gr.

Fráveitan veitir fráveituvatni um fráveitulagnir frá byggð til viðtaka.

Einföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni saman í eina fráveitulögn og kallast það blandkerfi, en tvöföld fráveita veitir skólpi og ofanvatni í tveimur aðskildum fráveitulögnum í tvískiptu kerfi.

Bæjarsjóður á allar holræsalagnir fráveitunnar, stofnræsi, götuholræsi, ofanvatnsræsi í götum og opnum svæðum og götufráræsi að fráræsum húseigna. Enn fremur allan fráveitubúnað, brunna, niðurföll, léttivirki, dælustöðvar, hreinsistöðvar, þrýstilagnir, útræsi og útrásir.

4. gr.

Þar sem fráveita bæjarins nær til skal húseigendum séð fyrir götufráræsi frá götuholræsi eða ræsum að lóðamörkum húseigna. Þar sem fráveitulögn liggur um lóðir skal séð fyrir tengigreini inn á lögnina eða tengigreinum þegar um tvískipt kerfi er að ræða.

Þegar um fjölbýlis- eða raðhúsalóðir er að ræða er heimilt að leggja kvöð á lóðirnar um sameiginleg fráræsi til tengingar við götufráræsi á einum stað.

Tæknideild bæjarins ákveður legu götufráræsa og tengigreina.

5. gr.

Húseigendum sem eiga fasteignir við vegi eða opin svæði, þar sem fráveita bæjarins liggur, er skylt að leggja á sinn kostnað fráræsi frá eignum sínum og tengja þau við fráveituna, þ.e. götufráræsi eða tengigreinar inni á lóð. Þegar fráveitukerfið er tvískipt skulu húseigendur halda skólpi og ofanvatni aðskildu í tvöfaldri fráræsalögn og tengja hvora lögn fyrir sig í samsvarandi lagnir í tvískiptri fráveitu bæjarins. Ræsvatn skal leiða í ofanvatnslagnir.

6. gr.

Ekki er heimilt að veita fráveituvatni í fráveituna, er valdið getur skemmdum á henni eða truflað rekstur hennar að mati umsjónarmanns veitunnar og Heilbrigðiseftirlits Suðurlands. Þannig má ekki veita í fráveituna vökvum sem innihalda mikið af fitu, súrum vökvum, vökvum sem eru heitari en 40° c, mælt í götubrunni, olíu, bensíni, eða öðrum efnum, sem hætta eða óþægindi geta stafað af.

Fráveitukerfi skulu búin viðeigandi skiljum til aðskilnaðar á óæskilegum efnum eftir því sem við á s.s. sand-, fitu- og olíuskiljum, sbr. 196.14 gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og ritið „Leiðbeiningar um olíuskiljur“ útgefið af Umhverfisstofnun. Sandskiljur skulu vera á stöðum s.s. á bílapvottastöðum, fitugildirur skulu á stöðum s.s. við matvælafyrirtæki, hótél, veitingahús og verslanir þar sem matvæli eru elduð og olíugildirur skulu vera á stöðum s.s. á bílapvottastöðum, bensínstöðvum, bifreiðaverkstæðum og þar sem unnið er reglulaga við bifreiðaviðgerðir.

7. gr.

Ekki er heimilt að veita affalli hitaveitu eða ómengduðu vatni, sem eingöngu hefur verið notað til kælingar s.s. í iðnaði eða verslun í skólplagnir tvöfalda fráveitukerfis.

8. gr.

Þegar ekki er unnt að ná nægilegum halla á fráræsi húseignar að fráveitu bæjarins skal húseigandi leiða fráveituvatn frá húseigninni að safnbrunni með sjálfvirkum dælubúnaði sem dælir fráveituvatninu upp í fráveitulögn bæjarins eða að brunni á þannig stað að hægt sé að veita fráveituvatninu frá honum eftir sjálfstremisleiðslu í fráveitu bæjarins.

9. gr.

Þar sem fráveita bæjarins nær ekki til skulu húseigendur leiða fráveituvatn frá ræsum húseigna um rotþrær og siturleiðslur að viðtaka.

Þegar fráveita bæjarins hefur verið lögð skulu húseigendur kosta og leggja fráræsi húseigna og tengja þau við hina nýju fráveitu.

10. gr.

Þegar tengja á fráræsi húseigna við fráveitu bæjarins eða veita fráveituvatni frá þeim um rotþró, sé annars ekki kostur, skal það gert samkvæmt teikningum samþykktum af byggingarfulltrúa. Verkið skal unnið af löggiltum pípuلاغningameistara.

Þegar um rotþrær er að ræða skulu fylgja teikningar er sýni gerð þeirra og staðarval og siturleiðslur að viðtaka, auk teikninga af fráveitulögnum húsa og lóða.

Rotþró skal valinn þannig staður að auðvelt sé að komast að henni með tæki til hreinsunar.

Öll hönnun og frágangur rotþróa og siturlagna skal vera í samræmi við ritið „Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir“, sem Umhverfisstofnun hefur gefið út.

11. gr.

Hveragerðisbær sér um að tæma allar rotþrær í Hveragerði í samræmi við 1. tl. 14. gr. reglugerðar nr. 799/1999, um meðhöndlun seyru. Seyra úr rotþróum skal losuð á samþykktum förgunarstað og er tæming þróanna og meðhöndlun seyrunnar einungis heimil þeim sem til þess hafa hlotið tilskilin leyfi sbr. reglugerð nr. 785/1999, um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun.

12. gr.

Hreinsun og tæming rotþróa fer að jafnaði fram einu sinni á ári. Til að standa undir kostnaði við verkið skal eigandi rotþróar greiða árlegt rotþróargjald. Gjaldið skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá sem sveitarstjórn setur í samræmi við ákvæði í 5. mgr. 25. gr. laga um hollustuhætti og mengunarvarnir, nr. 7/1998, með síðari breytingum.

13. gr.

Árlegt rotþróargjald skal álagt og innheimt með fasteignaskatti og öðrum fasteignagjöldum og nýtur gjaldið lögveðs í fasteign þeirri sem það er lagt á sbr. lög um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995, með síðari breytingum.

14. gr.

Hönnun og frágangur fráveitukerfa skal vera í samræmi við ákvæði 18. og 196. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og ÍST 64 „Tákn fyrir hreinlætis-, hita- og loftræsilagnir“ og ÍST 65 „Frárennslislagnir í jörðu“. Fylgja skal einnig öðrum reglum og byggingarskilmálum, sem kunna að verða settar um fráveitulagnir.

15. gr.

Byggingarfulltrúi bæjarins skal hafa eftirlit með því að fráveitulagnir frá húseignum séu lagðar samkvæmt samþykktum teikningum og reglum. Áður en lagnir eru huldar skal byggingarfulltrúi einnig taka út og viðurkenna frárási frá húseignum og tengingar þeirra við fráveitu bæjarins eða rotþrær. Með vísan til samþykktar um fráveitur og skólp nr. 798/1999 skal byggingarfulltrúi, þegar ástæður þykja til, hafa samráð við heilbrigðisnefnd.

16. gr.

Leigutökum lóða og eigendum lands er skylt að hlíta því að lagnir fráveitu bæjarins séu lagðar um lóðir þeirra eða lönd og að fram fari á þeim nauðsynlegt viðhald. Hveragerðisbæ er skylt, í viðhaldsframkvæmdum, að halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs að aðgerðum loknum eins og við verður komið.

17. gr.

Af öllum nýbyggingum, hvort sem eru á eignar- eða leigulóðum í Hveragerði skal greiða stofngjald holræsa skv. X. kafla Vatnalaga nr. 15/1923.

Stofngjald fráveitu skal vera ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlishúss eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987.

Einbýlishús	100%	110.813,- kr. pr. íbúð.
Par- rað- tvíbýlis- og keðjuhús	85%	94.191,- kr. pr. íbúð.
Fjölbýlishús	50%	55.406,- kr. pr. íbúð.
Mannvirki önnur <i>en íbúðir</i>	0,6%	665,- kr. pr. m ²

Fermetrafjöldinn (m²), sem lagður er til grundvallar við útreikning á stofngjaldi fráveitu fyrir *önnur mannvirki en íbúðir* er margfeldið af lóðarstærð og nýtingarhlutfalli lóðar eins og viðkomandi deiliskipulag segir fyrir um. Sýni deiliskipulag að nýtingarhlutfall lóðar megi vera á ákveðnu bili þ.e.a.s. að gefið sé upp lágmarks og hámarks nýtingarhlutfall þá skal meðaltal hámarks og lágmarks nýtingarhlutfalls lagt til grundvallar við útreikning á *stofngjaldi fráveitu*.

Af viðbyggingum við eldri hús, *önnur en íbúðarhús*, þar sem deiliskipulag er ekki til staðar, eru fermetrar (m²) viðbyggingar lagðir til grundvallar við útreikning á *stofngjaldi fráveitu kalli viðbyggingin á stofnframkvæmdir við fráveitulagn*.

Semja skal sérstaklega um stofngjald holræsa á stöðum fjarri dreifikerfislögnum holræsa eða þar sem lengd heimæðar er yfir 50 m.

18. gr.

Hverjum þeim sem á fasteign í Hveragerði, á lóð eða leigir lóð í bænum við götu eða opið svæði, þar sem fráveituleiðslur Hveragerðisbæjar liggja eða leiðir fráveituvatn í fráveitukerfi bæjarins ber að greiða árlegt fráveitugjald til bæjarsjóðs Hveragerðis. Gjaldinu skal varið til þess að standa straum af kostnaði við fráveitu bæjarins, þ.e. nýframkvæmdum, rekstri, viðhaldi, eftirliti, afskriftum og framlögum í sjóð vegna fyrirsjáanlegra síðari framkvæmda og endurbóta.

Birta skal gjaldskrá fyrir fráveitugjald í Hveragerði í B-deild Stjórnartíðinda.

Eigendur fasteigna sem ekki eiga þess kost að tengja fráræsi húseigna sinna við fráveitu bæjarins eru undanþegnir fráveitugjaldi.

19. gr.

Álagningarstofn fráveitugjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa nema annað verði ákveðið með samþykkt. Fráveitugjald skal miðast við ákveðinn hundraðshluta af álagningarstofni til fasteignaskatts samkvæmt gjaldskrá sem bæjarstjórn setur og ráðuneytið staðfestir.

20. gr.

Heimilt er bæjarstjórn að lækka eða fella niður fráveitugjald til elli- og örorkulífeyrisþega og annarra tekjulítilla gjaldenda skv. 2. mgr. 87. gr. vatnalaga, sbr. lög nr. 137/1995.

21. gr.

Gjalddagar fráveitugjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignagjalda.

Skráður eigandi fasteignar ber ábyrgð á greiðslu fráveitugjalds.

22. gr.

Fráveitugjald má innheimta með fjárnámi og er það tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi eign næstu tvö ár eftir gjalddaga, með forgöngurétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

23. gr.

Brot á samþykkt þessari varðar sektum nema þyngri refsing liggi við samkvæmt lögum. Mál varðandi brot á samþykkt þessari skal farið með að hætti opinberra mála.

Samþykkt þessi, sem sett er af bæjarstjórn Hveragerðisbæjar skv. 25. grein laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, þann 26. apríl 2007, staðfestist hér með til að öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi reglugerð um holræsi í Hveragerðishreppi í Árnassýslu, nr. 292/1964 og eldri samþykktir bæjarstjórnar um fráveitu í Hveragerði.

VIÐAUKI

Skilgreiningar:

- Bakrásarvatn:** Vatn frá hitakerfum húsa. Vatnið er lítt mengað af öðru en varma.
- Blandkerfi:** Fráveitukerfi þar sem skólþ rennur í sömu leiðslum og ofanvatn.
- Tvískipt kerfi:** Fráveitukerfi þar sem skólþ og ofanvatn rennur í aðskildum leiðslum.
- Fráræsi:** Holræsi án greininga, sem tengir fráveitukerfi húss og lóðar við fráveitukerfi sveitarfélags eða liggur beint til viðtaka.
- Fráveita:** Kerfi af leiðslum og öðrum mannvirkjum til þess að veita vatni frá byggð til viðtaka, þar með talin kerfi til meðhöndlunar og hreinsunar fráveituvatns, ef með þarf. Helstu hlutar fráveitu eru: Fráræsi frá húsum og lóðum, niðurföll fyrir ofanvatn, götuholræsi, stofnræsi, sniðræsi, útræsi og útrásir og annað, sem til heyrir, þar á meðal léttivirki, dælustöðvar, hreinsibúnaður og hreinsistöðvar.
- Fráveituleiðsla:** Leiðsla fyrir fráveituvatn.
- Fráveituvatn:** Vatn sem veitt er í leiðslu frá byggð til viðtaka. Fráveituvatn er efnablanda. Hér á landi er það einkum ofanvatn vegna úrkomu, skólþ frá húsum og vinnustöðum, bakrásarvatn frá hitaveitukerfum, ræsivatn og innlekavatn holræsa.
- Götufráræsi:** Sá hluti fráræsis frá húsi og/eða lóð sem liggur úti í götu.
- Götuholræsi:** Holræsi í eigu sveitarfélags, venjulega í eða við götu. Fráræsi frá húsum og lóðum ásamt niðurfallsræsnum götu eru tengd við götuholræsi.
- Innlekavatn:** Vatn sem sígur neðanjarðar inn í ópéttar fráveituleiðslur.
- Léttivirki:** Mannvirki í fráveitukerfi til þess ætlað að léttu um stund rennslisálagi af tilteknum hluta kerfisins, t.d. af leiðslu, dælu- eða hreinsistöð, einkum þegar úrkoma er mikil.

- Ofanvatn:** Afrennslisvatn af landsvæði þar sem yfirborð er tiltölulega vatnspétt (t.d. af götum og húspökum) og vatnið rennur greiðlega um niðurföll niður í fráveituleiðslur.
- Ofanvatnslögn:** Fráveitulögn fyrir ofanvatn og e.t.v. annað tiltölulega lítt mengað vatn, svo sem ræsivatn og bakrásarvatn frá hitaveitu.
- Ofanvatnstræsi:** Fráveituræsi, sem ætlað er fyrir ofanvatn, bakrásarvatn, ræsivatn og innlekavatn, en ekki skólpi.
- Rotþró:** Vatnspétt lokuð þró til frumstæðrar hreinsunar á húsaskólpi, venjulega frá einstöku húsi.
- Ræsirör:** Rör með götum og/eða opnum samskeytum til að taka við jarðvatni og leiða það brott.
- Ræsivatn:** Vatn sem safnað er saman neðanjarðar í ræsirör og leitt brott.
- Sjálfstreymi:** Það að vatn eða annað kvikefni streymir vegna þrýstingsmunar, sem stafar af þyngd efnisins.
- Sjálfstreymisleiðsla:** Leiðsla þar sem sjálfstreymi er. Flestar leiðslur í fráveitukerfi eru sjálfstreymisleiðslur.
- Skilja:** Búnaður til þess að skilja tiltekin efni úr efnablöndu. Dæmi: Sandskilja, fituskilja, olíuskilja, bensínkilja.
- Sniðræsi:** Meiri háttar holræsi, sem í er safnað fráveituvatni úr stofnræsum, er liggja í átt til sjávar, stöðuvatns eða straumvatns.
- Stofnræsi:** Holræsi sem fráveituvatn af tiltölulega stóru svæði rennur í.
- Siturrör:** Fráveiturör með götum á rörbotni til þess að vatn geti sitrað niður úr því.
- Siturleiðsla:** Leiðsla, gerð úr siturrörum og lögð í óþétta jörð.
- Útræsi:** Leiðsla sem fráveituvatn rennur eftir frá útræsisbrunni út að förgunarstað í viðtaka.
- Útrás:** Umbúnaður á útræsi á förgunarstað þar sem fráveituvatn rennur í viðtaka.

Viðtaki:

Staður eða hluti af náttúrunni sem tekur við fráveituvatni þegar fráveitu sleppir, hvort sem vatnið hefur verið hreinsað eða ekki.